



**Neue Ortsmitte - BAHNHOFSTRASSE und -AREAL**

- Eine Gemeinsame Ortsmitte
- + Stärkung und Sicherung des Nahversorgungs- und Gastronomieangebotes
- + Verträgliche Abwicklung des Verkehrs in der Ortsmitte
- ▨ Aktivierung von Brachen und untergenutzten Flächen

**HISTORISCHE ORTSKERNE**

- ★ Siegersbrunn und Höhenkirchen
- Erhalt gewachsener Strukturen
- + Stärkung und Schaffung von Nahversorgungseinrichtungen
- Behutsame Entwicklung von Wohnraum

- — — Gestalterische Aufwertung und Neuordnung des öffentlichen Raums in der Bahnhofstraße und Rosenheimer Straße

**BILDUNG, SOZIALES UND NACHBARSCHAFT**

- ▨ Stärkung des Sozialen Miteinanders
- + Angebotsvielfalt für Senioren u. Menschen mit Behinderung
- + Angebotsvielfalt für Jugendliche und Kinder
- + Erweiterung des Bildungs- und Kulturangebotes
- ▨ Vielfältiges und Qualitätsvolles Wohnumfeld unter Berücksichtigung von Innenentwicklung und Bewahrung des ländlichen Charakters
- + Sozialgerechter Wohnungsbau

**VERKEHR UND MOBILITÄT**

- — — Verträgliche Abwicklung des MIV - Verkehrsberuhigung
- + Alternative Verkehrsangebote
- + Siedlungsentwicklung und Verkehr
- — — Aufwertung und Ausbau des Fuß- und Radwegenetzes
- Weitere Aufwertung des ÖV Angebotes

**GRÜN- UND FREIRÄUME**

- Bewahrung des Landschaftsraums "Rodungsinsel" sowie prägender Landschaftselemente
- Erhalt und Ausbau von öffentlichen Grün- und Spielflächen
- ▨ Durchgrüner öffentlicher Raum

**GEWERBE**

- Attraktive Ansiedlungen zukunftsfähiger Unternehmen